

VALLÉE DU GLANDON

PLAN DE COMPOSITION URBAINE ET PAYSAGÈRE POUR L'EXTENSION DES HAMEAUX DU BESSAY ET DE LA CHENAL

URBANISME

MAÎTRE D'OUVRAGE

Communauté de Communes de la Vallée du Glandon
Contact : M. le Président

MISSION

Marché de définition concernant la conception d'un projet d'extension à partir des 2 hameaux existants pour constituer une entité urbanisée homogène et intégrée à l'environnement.

DESCRIPTIF DU PROJET

Porte de la Vallée : créer un espace vitrine.

Filières locales : création d'une zone agro-artisanales.

Urbanisme : conforter les hameaux existants et créer un nouveau hameau central sur un plan traditionnel. Préserver les coupures vertes qui participent à une urbanisation en "chapelets".

Circulations : limitation des circulations dans les hameaux, mutualisation des infrastructures et des accès. Création de liaisons transversales (ascenseur incliné) innovantes. Limiter les pénétrations de la voiture (centralisation et mutualisation des besoins en stationnement et échange avec les autres modes de circulation.)

Le projet : une vallée préservée, une identité agricole à valoriser, l'eau ludique et utile, un urbanisme durable de montagne, des modes d'hébergement touristique diversifiés et naturels, une vallée dédiée au vélo.

INFOS PROJET

Date | 2007

Groupement | Jean-Paul Faure architecte, Fabrice Loup, Claire Lucas, AGRESTIS (Karum), Altitudes VRD

Mandataire | Jean-Paul Faure architecte

Chef de projet Altitudes VRD | Christophe Aron

Étendue du projet | 4200 m²

Estimation du coût des travaux | 13M€ HT

N° d'Affaire | 07-009

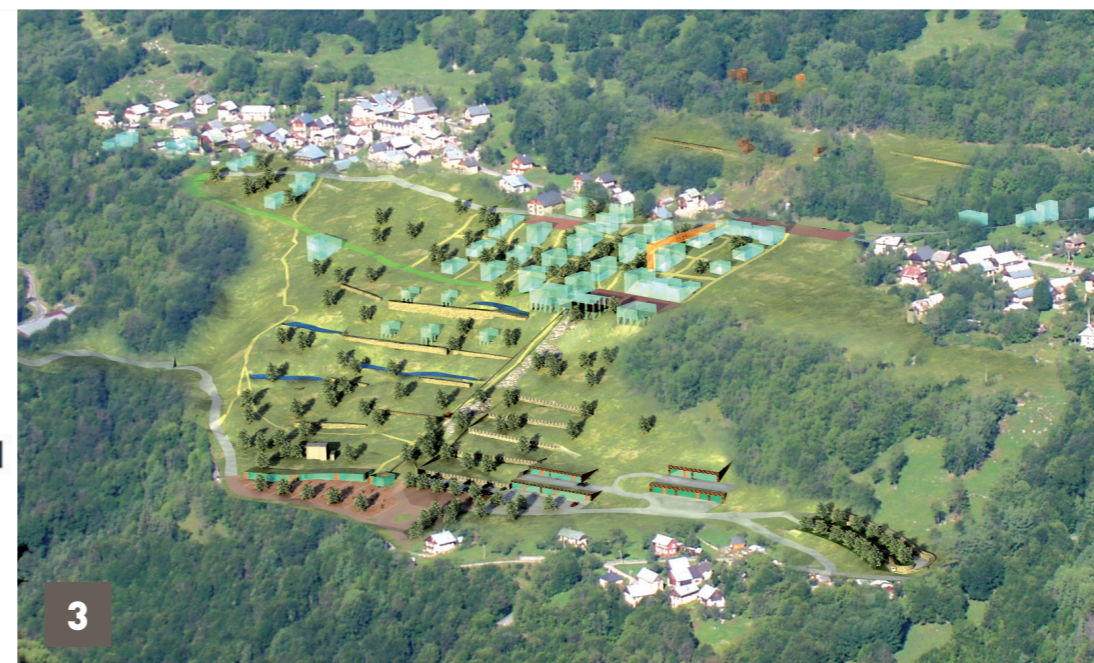

ALTITUDES VRD

67, chemin de la Charrette
73200 Albertville

04 79 38 06 64

contact@altitudes-vrd.fr

www.altitudes-vrd.fr



L'ENTRE-GRENIER

2

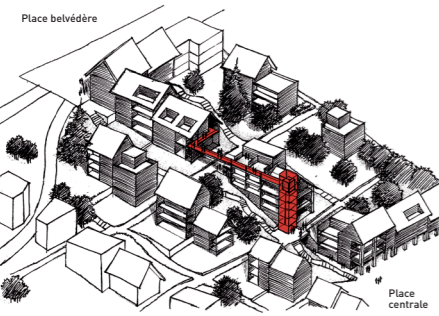
Nouveau hameau

> Place centrale au contact du plateau agricole



Halle commune
Station "Comcom"

> Accessibilité : ascenseur, passerelles et cheminements



Inspiration locale

Réinterprétations contemporaines



Insertion dans le site



Place centrale

> Venelles

Entre les constructions : jardins, terrasses et cheminements



> Placette école



Légende

1,2 : planches du concours

3 : Insertion paysagère du projet

PORTE DE LA VALLÉE

Route départementale 227

Virrine accrot

Départ Comcom

Terrasses thématiques, vie agricole, hébergements

Stationnement intégré

Transition plus naturelle

L'ENTRE-GRENIER

Espace central. Nouveaux hameaux (habitat, services, vie locale)

Liaison hameaux

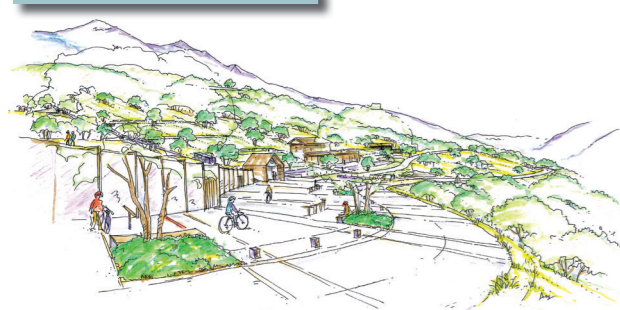
Route de Lachenal et du Bessay

Aval

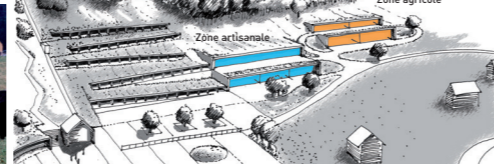
Amont

PORTE DE LA VALLÉE

Espace vitrine vue depuis la route départementale

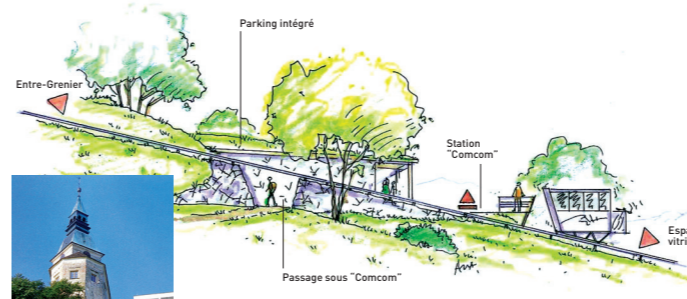


Zone artisanale : fonctionnalité, gestion économique et qualitative de l'espace



ASCENSEUR INCLINÉ le "Comcom"

> Franchissement du "Comcom" : du parking intégré aux terrasses thématiques



Exemples suisses